

Regnskab 2024/2025

Anemonevej 16-42

Afd. 02-42



Afdelingens overskud: 241.062 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	197.760	Større besparelse på ejendomsskat og på afdelingens elektricitet.
Variable udgifter	-97.526	Renholdelse, lokaleomkostninger og udgifter til drift af fællesvaskeri udviser en højere udgift end budgetteret.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	126.000	Afskrivning på ydelser er overført til byggesagen.
Andre ekstraordinære udgifter	-6.686	Kursgevinst er bogført herpå og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt.
Boligaftifter og leje	1.544	Indtægterne fra erhvervsleje er lidt højere end budgetteret.
Renter	21.362	Der var budgettetet en renteindtægt på 2,5% men realiseret 2,903%.
Andre ordinære indtægter	-14.393	Indtægterne fra udlejning af gæsteværelser er lavere end forventet.
Ekstraordinære indtægter	12.299	Huslejesikring.
Øvrige afvigelser	702	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	241.062	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 02-42 Anemonevej 16-42

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Mølløvænget & Storgaarden	Anemonevej 16-42
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd42@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	35.178	35.000	35.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.244.240	1.442.000	1.458.000
114-119	Variable udgifter	682.526	585.000	718.000
120-124	Henlæggelser	1.772.120	1.773.000	2.068.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	6.686	126.000	3.414.000
Udgifter i alt		3.740.749	3.961.000	7.693.000
140	Årets overskud	241.062	0	0
Udgifter i alt		3.981.811	3.961.000	7.693.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	3.969.513	3.961.000	5.669.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	12.299	0	2.024.000
Indtægter i alt		3.981.811	3.961.000	7.693.000

Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	107.412.259	79.602.573
305-307	Omsætningsaktiver	4.412.580	10.212.881
310	Aktiver i alt	111.824.839	89.815.454
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	10.060.523	8.923.890
408-416	Langfristet gæld	86.373.809	1.954.703
418-425	Kortfristet gæld	15.390.507	78.936.862
430	Passiver i alt	111.824.839	89.815.454

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

